



КУ "Центр социальных выплат Югры"

**Порядок расчета компенсации
расходов на оплату жилого
помещения и отдельных видов
коммунальных услуг
работникам образовательных
организаций сельской местности**

КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ КОМПЕНСАЦИЯ

Компенсация предоставляется руководителям, специалистам и работникам из числа учебно-вспомогательного персонала образовательных организаций, проживающих и работающих в **сельских населенных пунктах** и поселках городского типа автономного округа, в размере **100%** на оплату **жилого помещения, отопления и освещения** с учетом зарегистрированных совместно с ним членов семьи (супруг/супруга, дети, родители).



ПРИМЕР:

Совместно с работником образования зарегистрированы – сын, супруг, **брат**.

Компенсация на освещение и отопление будет рассчитываться в размере **3/4 от понесенных расходов**, т.к. брат **не является** членом семьи (ст.31 Жилищного кодекса РФ) и **компенсация на него не распространяется**.



КОМПЕНСАЦИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Учитываются
при расчете
компенсации

- плата за наем жилого помещения.
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.
- содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

НЕ
учитываются
при расчете
компенсации

- различные услуги на содержание общего имущества.
- система СКУД, лифт, радио.
- услуги консьержа, видеонаблюдение, система ограниченного доступа и прочие услуги.

ВАЖНО! Компенсация за наем предоставляется по договору найма, зарегистрированному в едином государственном реестре недвижимости и заключенному на срок, не превышающий 4 лет. Компенсация за наем предоставляется исходя из фактически понесенных расходов, но не выше размера, рассчитанного исходя из предельной стоимости найма 1 кв. метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой Минтрудом России для автономного округа на очередной финансовый год, и 18 кв. метров общей площади жилого помещения.



ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Отопление

- в том числе поставки **твердого топлива**, при наличии в жилых помещениях печного отопления;
- **электроэнергия**, используемая для отопления жилого помещения, оборудованного в установленном порядке электроотопительными установками;
- **оплата газа**, используемого для отопления в газифицированных жилых помещениях.

Расходы на оплату электроэнергии, используемой для отопления, компенсируются по фактически понесенным расходам, но **НЕ выше размера**, рассчитанного исходя из **тарифов на электрическую энергию и нормативов потребления**

Освещение

Расходы на оплату освещения жилого помещения компенсируются исходя из фактически понесенных расходов, но **НЕ выше тарифов на электрическую энергию и нормативов потребления**.



ПРИМЕР РАСЧЕТА

Гражданин впервые обратился за компенсацией **в феврале 2020 года** и представил документы, содержащие сведения о начисленных платежах за жилое помещение и отдельные виды коммунальных услуг **за январь 2020 года** в размере:

- жилое помещение – **1 421,57 руб.**
- отопление – **4 255,96 руб.**
- освещение – **307,04 руб.**



ИТОГО размер назначенной компенсации **на 6 месяцев (с февраля по июль)** составил:

$$1\,421,57 + 4\,255,96 + 307,04 = \\ 5\,984,57 \text{ руб. ежемесячно}$$



КОМПЕНСАЦИЯ НАЗНАЧАЕТСЯ:

- в течение **первых шести месяцев** (с месяца поступления необходимых документов) - в размере **100%**, определенном исходя **из размера начисленных платежей** по оплате жилого помещения и отдельных видов коммунальных услуг **за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления;**

- в течение **каждых последующих шестимесячных периодов** - в размере **100%**, определенном **с учетом проведенного перерасчета** на основании представленных документов, содержащих сведения **о начисленных платежах** за жилое помещение и коммунальные услуги **за 6 прошедших месяцев.**

Излишне выплаченные суммы компенсации удерживаются ежемесячно равными частями **из сумм последующих выплат.** **Недополученные** суммы компенсации выплачиваются в месяце, **следующем за месяцем,** в котором работником образования представлены документы, содержащие сведения о платежах за ЖКУ **за 6 прошедших месяцев**



По истечении 6 месяцев, **в августе 2020 года**, по представленным гражданином расходам за ЖКУ произведена сверка фактических расходов с размером выплат **(за период с февраля по июль 2020 года)**

МЕСЯЦ	РАЗМЕР <u>ВЫПЛАЧЕННОЙ КОМПЕНСАЦИИ</u> (РУБ.)	ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫЕ <u>РАСХОДЫ</u> (РУБ.)	РАЗМЕР <u>ИЗЛИШНЕ ВЫПЛАЧЕННОЙ КОМПЕНСАЦИИ</u> , ПОДЛЕЖАЩИЙ УДЕРЖАНИЮ (РУБ.)
ФЕВРАЛЬ	5 984,57	3 472,18 (отопление – 1743,57, освещение – 307,04, жилое помещение 1421,57)	2 512,39 (5 984,57 – 3 472,18)
МАРТ	5 984,57	3 295,66 (отопление – 1567,05, освещение – 307,04, жилое помещение 1421,57)	2 688,91 (5 984,57 – 3 295,66)
АПРЕЛЬ	5 984,57	1 728,61 (отопление – 0, освещение – 307,04, жилое помещение 1421,57)	4 255,96 (5 984,57 – 1 728,61)
МАЙ	5 984,57	3 234,87 (отопление – 1506,26, освещение – 307,04, жилое помещение 1421,57)	2 749,70 (5 984,57 – 3 234,87)
ИЮНЬ	5 984,57	1 728,61 (отопление – 0, освещение – 307,04, жилое помещение 1421,57)	4 255,96 (5 984,57 – 1 728,61)
ИЮЛЬ	5 984,57	1 739,25 (отопление – 0, освещение – 317,68, жилое помещение 1421,57)	4 245,32 (5 984,57 – 1 739,25)
ИТОГО	35 907,42	15 199,18	20 708,24 (35 907,42 – 15 199,18)

Среднемесячный размер **излишне выплаченной** суммы компенсации составил –

3 451,37 руб. (20 708,24 руб. /6 мес.)

Среднемесячный размер **расчитанной компенсации на следующие 6 месяцев** составил –

2 533,20 руб. (15 199,18 руб. /6 мес.)



Расчет компенсации на следующие 6 месяцев с августа 2020 года по январь 2021 года

МЕСЯЦ	РАЗМЕР ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ С ФЕВРАЛЯ ПО ИЮЛЬ 2020 - РАВЕН РАЗМЕРУ НАЗНАЧЕННОЙ КОМПЕНСАЦИИ	РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЙ УДЕРЖАНИЮ	СУММА К ВЫПЛАТЕ	РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ УДЕРЖАНИЮ СО СЛЕДУЮЩЕГО ШЕСТИМЕСЯЧНОГО ПЕРИОДА (С ФЕВРАЛЯ ПО ИЮЛЬ 2021 ГОДА)
АВГУСТ	2 533,20	3 451,37	0 (2 533,20 – 3 451,37)	918,17
СЕНТЯБРЬ	2 533,20	3 451,37	0 (2 533,20 – 3 451,37)	918,17
ОКТЯБРЬ	2 533,20	3 451,37	0 (2 533,20 – 3 451,37)	918,17
НОЯБРЬ	2 533,20	3 451,37	0 (2 533,20 – 3 451,37)	918,17
ДЕКАБРЬ	2 533,20	3 451,37	0 (2 533,20 – 3 451,37)	918,17
ЯНВАРЬ	2 533,20	3 451,37	0 (2 533,20 – 3 451,37)	918,17

Среднемесячный размер **излишне выплаченной** суммы компенсации составил – **3 451,37 руб.** (20 708,24 руб. /6 мес.)

Среднемесячный размер **расчитанной компенсации на следующие 6 месяцев** составил –

2 533,20 руб. (15 199,18 руб. /6 мес.)
 2 533,20 руб. – 3 451,37 руб. = - **918,17 руб.**



ПРИМЕР:

В феврале 2021 года представлены фактически понесенные расходы за ЖКУ за период **с августа 2020 года по январь 2021 года** в размере **6 100 руб.** ежемесячно

Расчет размера компенсации на период **с февраля 2021 года по июль 2021 года** будет осуществлен следующим образом:

$$6\ 100 - 918,17 = 5\ 181,83 \text{ руб.}$$

фактически понесенные расходы
(за период с августа 2020 по январь 2021)

размер удержаний за предыдущий период

размер к выплате с 01.02.2021 по 31.07.2021

ПРИМЕР:

В феврале 2021 года представлены фактически понесенные расходы за ЖКУ за период **с августа 2020 года по январь 2021 года** в размере **6 100 руб.** ежемесячно

Расчет размера компенсации на период **с февраля 2021 года по июль 2021 года** будет осуществлен следующим образом:

$$6\ 100 - 918,17 = 5\ 181,83 \text{ руб.}$$

фактически понесенные расходы
(за период с августа 2020 по январь 2021)

размер удержаний за предыдущий период

размер к выплате
с 01.02.2021 по 31.07.2021

